



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101  
Fax.: 0258765045; E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 40/16.02.2023**

**privind modificarea HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație  
publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente)  
aparținând domeniului public al Comunei Șpring**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.02.2023**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 40/16.02.2023 privind modificarea HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring;

- Referatul de aprobare nr. 81/26/16.02.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;

- Raportul de specialitate nr. 82/26/16.02.2023, întocmit compartimentul registru agricol din cadrul primăriei comunei Șpring;

**Având în vedere:**

- HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring;

- HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring;

- H.C.J. Alba nr. 352/2022 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2023, în județul Alba;

- Art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care reglementează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local;

- Art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. I, pct. 9 din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Art. 333 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I.** Se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Lot/Nr. CF	Suprafață	Denumire parcelă	Specia de animale	UVM / ha
1	Lot 1 / CF 89053 / CF 75477	12 ha	Carpeni	Ovine și / sau bovine	0,88
2	Lot 2 / CF 80131	45 ha	Costa Cunța	Ovine și / sau bovine	0,71
3	Lot 3 / CF 89805	6 ha	Valea Ciorii	Ovine și / sau bovine	0,88
4	Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562	13,5 ha	Măgherat	Ovine și / sau bovine	0,94
5	Lot 5 / CF 80131	35,7 ha	Costa Cunța	Ovine și / sau bovine	0,71
6	Lot 6 / CF 80315	20 ha	Gorgane	Ovine și / sau bovine	1,10
7	Lot 7 / CF 89805	19,6 ha	Valea Ciorii	Ovine și / sau bovine	0,88
	<b>TOTAL</b>	<b>151,2367 ha</b>			

**Art. II.** Se modifică pct. 1.10 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, care va avea următorul cuprins:

„Prețul minim al închirierii de la care se pornește licitația este calculat pentru fiecare lot în parte, în conformitate cu HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 352/2022, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot / Nr. CF</b>	<b>Preț în lei / ha / an</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>880 lei</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>704 lei</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>880 lei</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>968 lei</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>704 lei</b>
<b>6</b>	<b>Lot 6 / CF 80315</b>	<b>792 lei</b>
<b>7</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>880 lei</b>

**Art. III.** Se modifică pct. 1.1 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, care va avea următorul cuprins:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot/Nr. CF</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Denumire parcelă</b>	<b>Specia de animale</b>	<b>UVM / ha</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>12 ha</b>	<b>Carpeni</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,88</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>45 ha</b>	<b>Costa Cunța</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,71</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>6 ha</b>	<b>Valea Ciorii</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,88</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>13,5 ha</b>	<b>Măgherat</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,94</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>35,7 ha</b>	<b>Costa Cunța</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,71</b>
<b>6</b>	<b>Lot 6 / CF 80315</b>	<b>20 ha</b>	<b>Gorgane</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>1,10</b>
<b>7</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>19,6 ha</b>	<b>Valea Ciorii</b>	<b>Ovine și / sau bovine</b>	<b>0,88</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>151,2367 ha</b>			

**Art. IV.** Se modifică pct. 2.7 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, care va avea următorul cuprins:

„Chiria minimă de la care pornește licitația este calculată pentru fiecare lot în parte, în conformitate cu HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 352/2022, după cum urmează”:

Nr. crt.	Lot / Nr. CF	Preț în lei / ha / an
1	Lot 1 / CF 89053 / CF 75477	880 lei
2	Lot 2 / CF 80131	704 lei
3	Lot 3 / CF 89805	880 lei
4	Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562	968 lei
5	Lot 5 / CF 80131	704 lei
6	Lot 6 / CF 80315	792 lei
7	Lot 7 / CF 89805	880 lei

**Art. V.** Se modifică pct. 3.2.2, 3.2.3 și 3.2.4 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, care vor avea următorul cuprins:

„3.2.2. Prețul minim de la care pornește licitația este:

Nr. crt.	Lot / Nr. CF	Preț în lei / ha / an
1	Lot 1 / CF 89053 / CF 75477	880 lei
2	Lot 2 / CF 80131	704 lei
3	Lot 3 / CF 89805	880 lei
4	Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562	968 lei
5	Lot 5 / CF 80131	704 lei
6	Lot 6 / CF 80315	792 lei
7	Lot 7 / CF 89805	880 lei

3.2.3. Ofertele cu valoare mai mică de decât cele prevăzute la punctul 3.2.2, vor fi descalificate.

3.2.4. Ofertele pentru a fi considerate valabile, vor porni de la prețurile minime care sunt prevăzute la punctul 3.2.2, la care se va putea plasa în pași multipli de 10”.

**Art. VI.** Se modifică pct. III din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Șpring (parte din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023), care va avea următorul cuprins:

„Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9, alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv \_\_\_\_\_ a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9, alin.

2 din OUG nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.”

**Art. VII.** Se modifică art. 4.1 din pct. IV din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Șpring (parte din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023), care va avea următorul cuprins:

„Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei / ha / an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. 3 și 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei”.

**Art. VIII.** Celelalte articole din HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, rămân neschimbate.

**Art. IX.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. X.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului comunei Șpring;
- Birou Registru Agricol ;
- Birou Buget Finanțe ;

- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 16.02.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	2